



# SKIPTVET KOMMUNE

*Klart vi kan!*

*Kvalitet – Engasjement – Samspill*

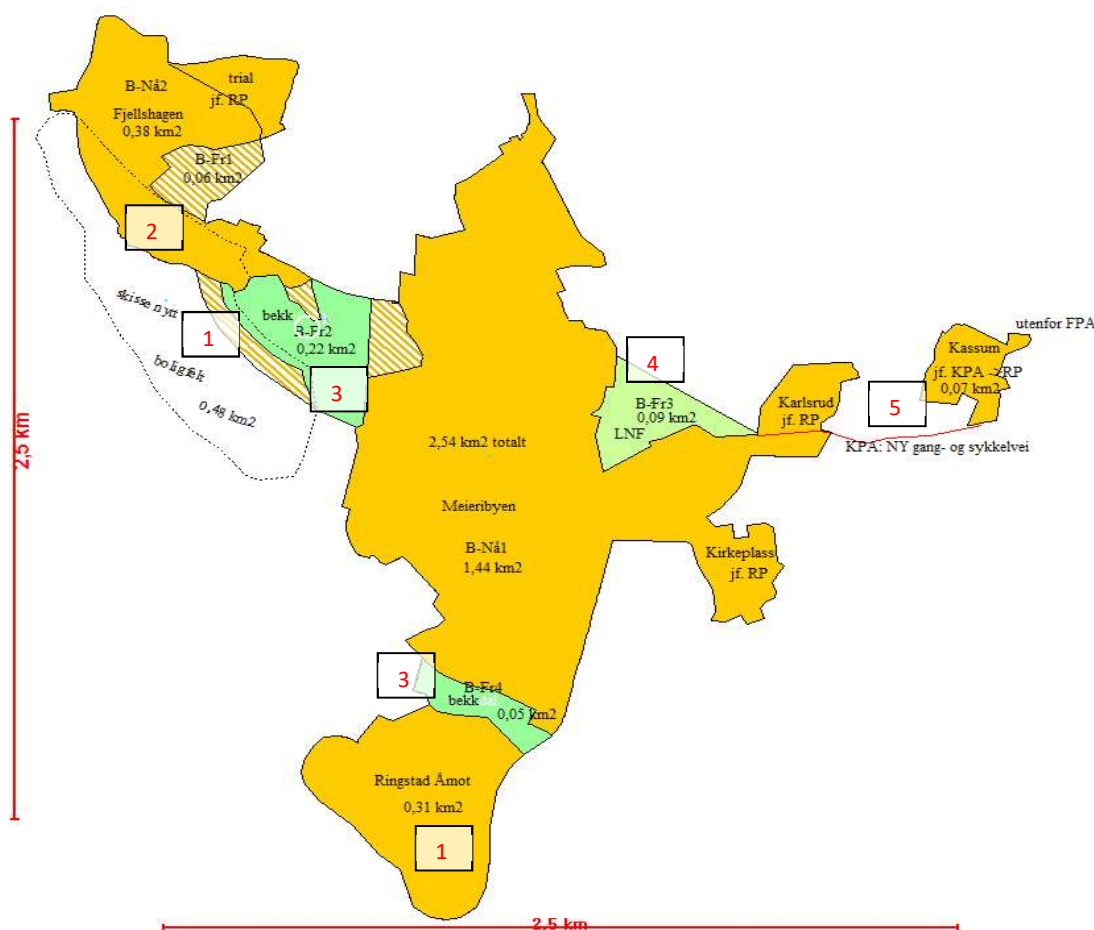
Notat, dato 05.03.2019

Laget av Frank van den Ring

## Mulige temaer for rullering av sentrumsplanen og full rullering av arealdel:

1. Beholde eller flytte boligfelt B01, Ringstad-Åmot-Larsåsen?
2. Videre utvikling for Fjellshagen næringsområde eller endring og utviding for nytt boligfelt?
3. Utvikling av skraverte områder (sør og vest) i fylkesplanen i forhold til bevaring av ravine daler?
4. Utvikling av skraverte område (øst) i fylkesplanen i forhold til bevaring av dyrka mark?
5. Videre utvikling boligfelt østover langs Engskeiva fra Karlsrudkrysset til Kassum?

Nedenfor skisse viser ytterste arealgrenser som avgrensning i arealdelen for full rullering senere av arealdelen og sentrumsplanen:



**Figur 4:** temakart for full rullering for tettstedsutvikling med nummerte temaområder.

Figuren viser ny vurdering i ulike farge for potensielt areal for sentrumsutvikling. grønne fargelagte arealer viser områder som egentlig ikke er egne for sentrumsutbygging, men er bedre for å ivareta bekkedaler og LNF. For å beholde samme utviklingskrav ( $2,06 + 0,43 \text{ km}^2$ ) i fylkesplanen skal området sør for Fjellshagen (mellom gårdene Koffeld og Thon) brukes som erstatningsområdet.